



## ASSEMBLEE GENERALE COMITE SYNDICAL 1<sup>ER</sup> JUILLET 2015 – 19h00

**Présents :** Yves THEBAULT, Xavier GEORGEAULT, Léon BONBOIS, Christian LEPRETRE, Joseph SIMONNEAUX, Daniel GENDROT, Rémy MARTIN, Isabelle LE CHEVALIER, Sylvana BIGOT, Joël SIELLER, Sylvie FLATTOT, Joël GARCIA, Jean-Pierre LETOURNEL, Madeleine GUILLONNET, Jean-Claude LUNEL, Carole LETOURNEL, Jacqueline SOLLIER, Christine GARDAN, Thierry LASALLE, Didier LE CHENECHAL, Robert MALEUVRE, Dominique MENAND, Pierre-Yves REBOUX, Jean-Marie DUTEMPLE, Jean-Paul TROUBOUL, Jean-Marie PRINCEN, Alain RIMASSON, Yvon MELLET

**Pouvoirs :**

**Absents/excusés :** Paul LEVILAIN, Philippe HELO, Bernard AMICE, Valérie CHATTON, Robert PERROT, Christian PIAT, Patrick DERVAL, Philippe GOURRONC, Rémi PITRE, Arlette BRIEUC, Gilles LEFEBVRE, Gilbert MENARD, Patrick BERTIN, Pascal GUERRO, Sébastien GLO, Annie DELAUNAY, Laurence ANDRIEUX, Eric BOURASSEAU, Guy RINFRAY, Bernard TIREL, Marie-Thérèse MONVOISIN, Laurent LE GUEHENNEC, Annie MOUDEL

**Assistaient à la réunion :** Yves THILLOU, Loïc LERAY, Jean-Paul CALVEZ, Jean-Yves LECLERC, Monique VIGNE, Emilie BESNEUX, Joël REGNAULT

Le Président procède à l'**appel** des membres de l'Assemblée générale et du Comité syndical. Le **quorum** étant **atteint**, il proclame la **validité** de la **séance**. Le Président **énumère** ensuite les **affaires** à l'**ordre du jour** et précise qu'il convient tout d'abord de **désigner** un **secrétaire** de **séance**. Monsieur **Joël SIELLER** est **désigné** et **accepte**.

### Ordre du jour

- Adoption du **procès-verbal** du **Comité syndical du 11 mai 2015**
- Contrat de partenariat** Europe – Région Bretagne – Pays des Vallons de Vilaine **2014-2020** : **approbation** et **autorisation** du Président à **signer** ce contrat
- Révision** du **SCOT** du Pays des Vallons de Vilaine : **achèvement** de la **phase 1** (Rapport de présentation) et **passage** à la **phase 2** (Projet d'Aménagement et de Développement Durables (**PADD**))
- Informations et questions diverses**

## Adoption du procès-verbal du Comité syndical du 11 mai 2015

- Le Comité syndical approuve à l'unanimité, sans rectification, le procès-verbal de sa réunion du 11 mai 2015.

## Contrat de partenariat Europe – Région Bretagne – Pays des Vallons de Vilaine 2014-2020 : approbation et autorisation du Président à signer ce contrat

Le Président rappelle à l'assemblée délibérante que depuis **plusieurs mois**, le **Pays des Vallons de Vilaine** et ses **partenaires** se **mobilisent** pour répondre à l'**Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)** lancé par la **Région Bretagne** en vue de la **signature** d'un **contrat de partenariat** pour la période **2014-2020**.

Suite à la réunion de négociation du 13 janvier 2015, à laquelle tous les partenaires ont participé, un **travail technique** de **précisions** et d'**affinage** des **fiches-actions** du contrat a été effectué entre les services du Pays et ceux de la Région Bretagne. Ni l'esprit du travail validé avec les partenaires, ni les répartitions financières n'ont été modifiées.

La **version définitive du volet 1** de ce contrat, à savoir les fonds régionaux territorialisés, avec une **première enveloppe** (2014-2016) attribuée au Pays des Vallons de Vilaine de **1 545 961 €**, a été **validée** par la **Commission Permanente** de la **Région** lors de sa **séance** des **18 et 19 juin**.

Dans ce cadre, la Région demande aux Pays de **soumettre** ce volet 1 au **vote** des **Conseils Communautaires**, du **Conseil de Développement** et de l'**Assemblée Générale du Pays**.

Le **contrat** de partenariat **complet** dans sa **version définitive** est disponible et **téléchargeable** sur le **site internet** du Pays, rubrique « **LE PAYS PRATIQUE → CONTRAT DE PARTENARIAT 2014-2020** ».

**Typhen LIVET** présente alors l'**architecture** de cette **contractualisation** entre l'Europe, la Région Bretagne et le Pays des Vallons de Vilaine. Les **4 priorités** déclinées dans le contrat de partenariat, **s'inscrivant** dans les **grands axes retenus** par la **Région**, sont les suivantes :

### - **Priorité 1 : Accompagner les mutations économiques et soutenir la création d'emplois locaux**

Avec pour Fiches Actions :

1.1 : Soutenir la création et la pérennisation des entreprises locales

1.2 : Favoriser l'adéquation entre l'offre et la demande de compétences locales

Montant de l'enveloppe dédiée à cette Priorité (crédits régionaux) : **335 000 €** pour **2014-2016**

### - **Priorité 2 : Concilier la dynamique du territoire (accueil des habitants et des activités) avec la préservation de son identité (environnement, paysages, patrimoines)**

Avec pour Fiches Actions :

2.1 : Renforcer l'armature urbaine du territoire, accompagner la revitalisation des centres bourgs les plus fragiles et proposer des formes d'aménagement plus respectueuses de l'identité du Pays

2.2 : Accompagner les collectivités dans leur projet urbain

2.3 : Développer, promouvoir et coordonner le tourisme et les loisirs nature

Montant de l'enveloppe dédiée à cette Priorité (crédits régionaux) : **450 000 €** pour **2014-2016**

### - **Priorité 3 : Conduire la transition énergétique du territoire en réduisant l'empreinte écologique du développement et en produisant localement des ressources renouvelables**

Avec pour Fiches Actions :

3.1 : Réhabiliter le parc de logements résidentiels et les équipements publics

3.2 : Mesurer les enjeux énergétiques et climatiques du territoire, définir et soutenir un Plan d'action local

3.3 : Développer l'Eco mobilité, lutter contre l'autosolisme et favoriser l'accessibilité

Montant de l'enveloppe dédiée à cette Priorité (crédits régionaux) : **451 769 €** pour **2014-2016**

**- AXE « Services Collectifs Essentiels »**

Avec pour objectif d'améliorer la qualité de vie des habitants (à travers le sport et la culture) et renforcer les services Enfance – Jeunesse.

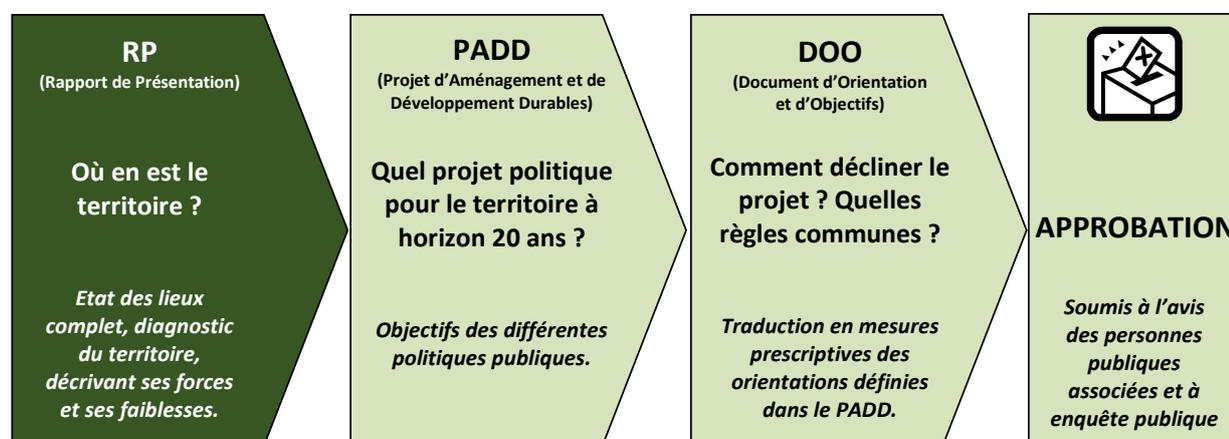
Montant de l'enveloppe dédiée à cette Priorité (crédits régionaux) : **309 192 €** pour **2014-2016**

En réponse à une **interrogation**, les **établissements** pour **personnes âgées** (y compris les établissements pour les malades d'Alzheimer) ne sont **pas éligibles** au Contrat de partenariat. Ils relèvent davantage de la politique du Département et de l'Agence Régionale de Santé (ARS).

**A l'unanimité, l'Assemblée générale approuve ce Contrat de partenariat et autorise le Président à le signer.**

**Révision du SCOT du Pays des Vallons de Vilaine : achèvement de la phase 1 (Rapport de présentation) et passage à la phase 2 (Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD))**

Pierre-Yves REBOUX informe l'assemblée délibérante que la **première phase** de la **révision du SCOT du Pays des Vallons de Vilaine** est en **voie d'achèvement** avec la production du **rapport de présentation**, comprenant le **diagnostic territorial** et l'**état initial de l'environnement**. Ce premier travail est le **résultat** des échanges qui se sont déroulés lors des **ateliers menés** depuis **janvier** dernier.



Un **appel à contribution** a été réalisé auprès des différents **acteurs** du **SCOT** (élus, représentants des membres de la société civile, techniciens). Les **documents** sont **disponibles** sur le **site internet du Pays des Vallons de Vilaines**, rubrique « LE PAYS PRATIQUE → REVISION DU SCOT ». Il s'agit du **rapport de présentation** du **SCOT** et du **diagnostic** du Plan Climat-Energie Territorial (**PCET**). Un **travail de synthèse** a été réalisé pour chacun de ces documents et est **disponible** en **complément** des **rapports complets**.

Ces **contributions** ont pour **objectif** de **parfaire le diagnostic** du territoire et ainsi **enrichir les débats** qui ont débuté autour des **enjeux** et des **grandes orientations** à définir dans le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**.

**6 contributions** ont été **reçues** à ce jour. Elles portent **principalement** sur la **complétude** des **équipements** et **services** présents sur le territoire. Le **diagnostic sera complété** pour en tenir compte.

Une autre **contribution de fond** porte sur l'**absence d'analyse** des **effets** de l'**ancien SCOT** sur la **consommation foncière**. Son **approbation récente**, en avril 2011, rend **difficile l'évaluation** de ses impacts par **absence de données globales** sur l'ensemble du territoire. Le **PADD** pourra **tenir compte** de cet **élément** pour **déterminer** les nouveaux **objectifs** en matière de **consommation foncière**. Les autres **contributions** viennent **appuyer** certains **éléments** du **diagnostic** pour les mettre en relief, **sans** toutefois **remettre en cause** le **diagnostic**. Certaines contributions **relèvent** toutefois **davantage** du **PADD** et **alimenteront** ce **débat**.

A ce stade pour le **Comité Syndical**, il s'agit d'**acter** la **fin** de la **première phase** en considérant que le **rapport de présentation** est **suffisamment complet** pour **appréhender** tous les **enjeux** du **territoire** et **passer** à la **phase PADD**.

Le diagnostic pourra toujours être corrigé à la marge ou augmenté d'éléments complémentaires jusqu'à l'arrêt du SCoT.

**Gunevel PEDRON**, du bureau d'études **TERRES NEUVES** présente alors au **Comité syndical** une **synthèse** et la **liste** des **enjeux** identifiés. Comme tous les documents de suivi de la révision du **SCOT**, les **diaporamas** et les **comptes rendus** seront **disponibles** sur le **site Internet**, rubrique « **LE PAYS PRATIQUE** → **REVISION DU SCOT** ».

Le **Comité syndical** a souhaité modérer, **moduler** les termes d'un **enjeu** relatif à l'**agriculture**, pour tenir compte de l'absence de capacité du **SCoT** à agir directement sur les exploitations et les activités agricoles. Le **diaporama** de présentation disponible sur le site Internet a été **modifié** dans ce sens.

Les élus attirent l'**attention** sur une **mauvaise interprétation** possible de certaines **cartes** vis-à-vis de l'enjeu identifié. Il a toutefois été rappelé que ces cartes ne servent que d'**illustration**, parfois **partielle**, pour chacun des **enjeux**. D'autres **éléments chiffrés** et **cartographiques** se trouvent dans le **rapport complet** pour **étayer** l'**argumentaire**. C'est bien le **fond** de l'**enjeu** en tant que tel qui doit être **partagé**.

Jean-Paul CALVEZ, membre du Conseil de développement, rappelle l'**importance** du Plan Climat-Energie Territorial (**PCET**) et espère que les élus en feront un **outil majeur** et **ambitieux**. Le Président estime que le fait de mener en **parallèle** le **SCoT** et le **PCET**, d'aborder les **problématiques** du **SCoT** à **travers** le **prisme** du **PCET**, montre toute l'**importance** qu'**accordent** les **élus** au **PCET**, qui sera d'ailleurs **intégré** au **SCoT**.

**A l'unanimité, le Comité syndical :**

- acte la fin de la première phase en considérant que le rapport de présentation est suffisamment complet pour appréhender tous les enjeux du territoire ;
- approuve le passage à la phase du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

## Informations et questions diverses

Le Président rappelle aux membres présents les **rendez-vous** à venir :

- **signature** du **Contrat de partenariat** à Pont-Réan le **3 juillet** prochain à **17h30** ;
- **inauguration** du festival « **Vents de Vilaine** » à Pont-Réan le **4 juillet** prochain à **11h30** ;
- **atelier SCoT** « **Trame verte et bleue** » à Guichen le **7 juillet** à **18h30** ;
- **réunion de concertation** sur le **tourisme** à Lohéac le **10 juillet** à **18h30**.

----- L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée -----

Le Secrétaire de séance,  
Monsieur Joël SIELLER



Le Président,  
Monsieur Pierre-Yves REBOUX

**SYNDICAT MIXTE DU SCOT DU  
PAYS DES VALLONS DE VILAINE**

12, rue Blaise Pascal  
ZAE de la Lande rose  
BP 88051 - 35580 GUICHEN

