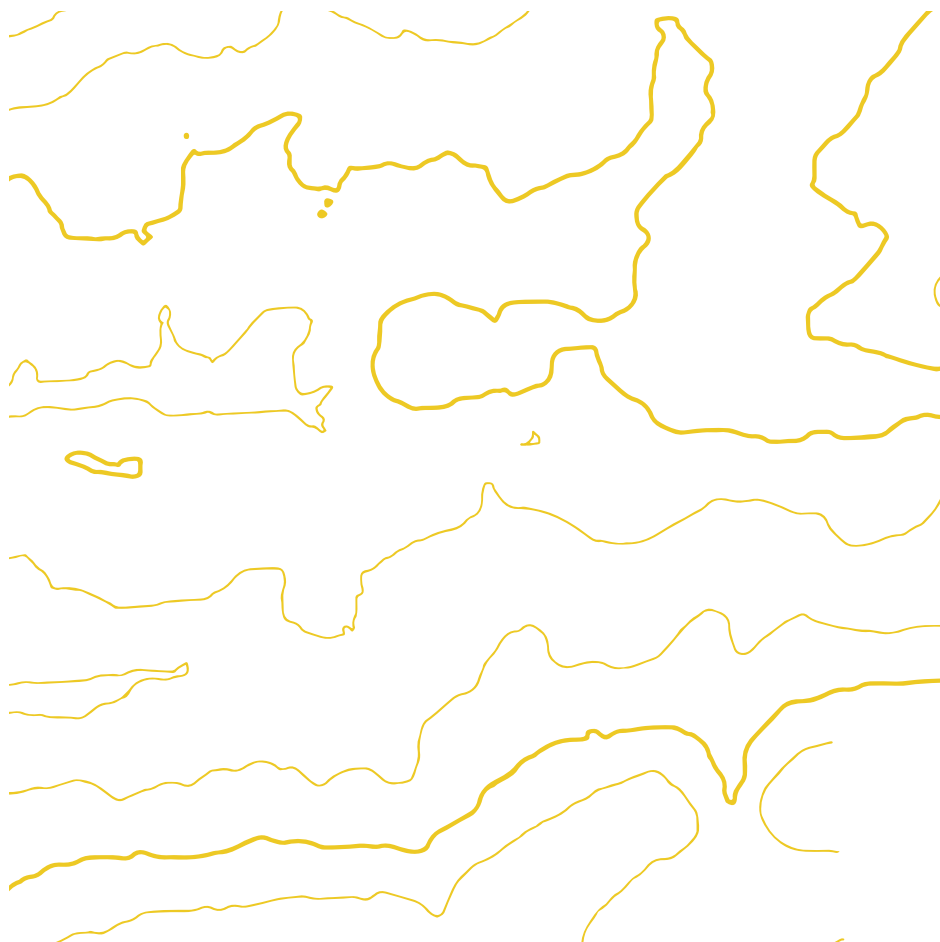


ACCOMPAGNEMENT  
EN MATIÈRE  
D'URBANISME  
OPÉRATIONNEL

PRESTATIONS PAYANTES



DU *Pays des Vallons* DE VILAINE

---

## ZOOM SUR LES PRESTATIONS ASSUREES

---



Aide de la  
problématique  
et du contexte



Aide à la définition des besoins  
d'études, des objectifs  
d'aménagement et  
de programmation.



Assistance générale à la gestion  
et au pilotage du projet et à la  
coordination des intervenants et  
partenaires extérieurs.



Appui technique à la  
sélection des prestataires  
(bureau d'étude,  
architecte, MOE...)



Aide à la  
gouvernance  
des projets



Accompagnement  
pendant le  
déroulement des études.

---

## ERCE-EN-LAMEE

---

Conduire une démarche d'étude à mi-chemin entre les grandes orientations d'aménagement et de programmation du PLUiH et la mise en œuvre des projets



---

## GUIPRY-MESSAC

---

Accompagner la mise en œuvre des projets et actions « phares » de la revitalisation des centre-bourgs : construction d'une halle polyvalente Place de l'église de Guipry et requalification urbaine du secteur Gare/Cosmos



---

## GRAND-FOUGERAY

---

Accompagner la mise en œuvre du projet Plein Sud



Dans le cadre de votre projet, qu'est-ce qui fait l'intérêt et la plus-value d'une assistance à maîtrise d'ouvrage de Pays ?

M. DERVAL  
Maire d'Ercé-en-Lamée

Le Conseil en Urbanisme du Pays nous apporte son expertise dans la construction d'une stratégie urbaine de projet. Sa bonne connaissance du territoire, des documents de planification et des enjeux fonciers ont permis d'identifier 2 secteurs à vocation opérationnelle, pour y développer des projets d'aménagement et de constructions. Ce travail piloté par un bureau d'étude est en cours mais l'accompagnement se poursuit.

Son rôle ne se limite pas aux aspects techniques des projets ; en soutien de nos services, il prend aussi la forme d'une ingénierie d'accompagnement au long cours (aide à la décision et à la formulation, aide au suivi...).

MME GUILLONNET  
Adjointe à Guipry-Messac

Le Conseil en Urbanisme du Pays a suivi toute notre étude de Revitalisation. Il nous a paru évident de lui confier une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour passer à la phase opérationnelle.

Sa connaissance fine de notre projet, du territoire, des élus et des acteurs apportent une vraie plus-value, toujours au service du projet : gouvernance et pilotage dédiés, collaboration et partenariat renforcés, expertise et approche technique adaptées...

Mutualiser l'ingénierie du Pays au service des communes répond à un besoin réel et essentiel dans un objectif de solidarité territoriale.

MME DREAN  
Adjointe à Grand-Fougeray

Faire appel au Conseil en Urbanisme Partagé du Pays c'était s'assurer d'avoir une écoute attentive à notre projet de lotissement et qu'il saurait le traduire auprès des professionnels intervenants. Il nous assiste à la définition et à la conduite de ce projet, que nous souhaitons unique et personnalisé.

Connaissant bien notre territoire, ses atouts et faiblesses, les documents d'urbanisme, il nous interpelle et nous met en garde si le projet ne répond pas à la réglementation. Il nous accompagne dans les différentes phases du projet en apportant expertise et retours d'expérience qui peuvent parfois faire défaut en local.

---

# INFOS PRATIQUES

02 99 57 01 57

[s.bourdeau@paysdesvallonsdevilaine.fr](mailto:s.bourdeau@paysdesvallonsdevilaine.fr)

---